

# Referat



VEDBÆK STRANDVEJ 366  
DK-2950 VEDBÆK  
TELEFON +45 4589 1223  
HAVNEFOGED@VEDBÆK-HAVN.DK  
WWW.VEDBÆK-HAVN.DK  
IBAN: DK0881170002656722  
SWIFT/BIC: NYKBKDKK

Møde 2/21 **Mandag den 31. maj 2021 kl. 09:00 – 11:00**

Mødested: Havnekontoret

**Tilstede:** Jesper W. Andersen JA, Jens Ive JI, Klaus Gude KG, Birgitte S. Povlsen BP, Ida B. Bogason IB, Anne Christiansen AC, John Ostrowski JO, Tom Olsen TO & Referent Pernille Nordberg PN

**Afbud:** Erik Henriksen

## 1. Meddelelser fra formanden

Jl bød velkommen til nyt midlertidigt medlem i Bestyrelsen, Birgitte S. Povlsen, som er suppleant for Jakob Kjærsgaard.

Jl indledte med, at havnen er rigtig velfungerende, og at der er godt med liv og god stemning.

Hotel Marina projektet har nu forladt kommunalbestyrelsens bord efter nabohearinger.

Naboerne er gået i dialog med grundejerforeningen for at afsøge nye muligheder for det fremtidige Hotel Marina.

Jl orienterende om, at badebroen på Sydstranden er placeret for i år. Der er igangsat en ny matrikulering af stranden, hvor det er muligt, at havnen vil få et stykke af stranden. Denne matrikulering skal indgå i, hvordan og hvilke muligheder der er for placering for badebroen fremadrettet. Tidshorisonten for arbejdet af matrikuleringen er uklar.

Der er fra kommunens side ønske om, at badebroen bliver permanent.

Det blev drøftet, om det i bestyrelsen ønskes, at badebroen skal være et kommunalt ærinde, havnens eller fælles mellem de to parter. Stemningen var umiddelbart, at det skal være et kommunalt ærinde. KG udtrykker, at processen omkring formidling og placeringen af badebroen har været dårlig og uklar og føler sig ikke tilstrækkelig informeret. Selve placeringen af den valgte placering blev drøftet, da der har været uoverensstemmelser fra sejlklubbens side af. Det blev aftalt, at der på dette møde ingen beslutninger skulle tages omkring badebroen, blot orienteres om situationen samt tanker omkring en fremtidig løsning. Vedbæk Havn ønsker i fremtiden at blive informeret omkring denne sag. Der ønskes en fælles løsning for den fremtidige bro placering, hvorfor det blev aftalt, at Jl tager initiativ til dialog med sejlklubben, for at finde et forlig for fremtiden.

# Referat



VEDBÆK STRANDVEJ 366  
DK-2950 VEDBÆK  
TELEFON +45 4589 1223  
HAVNEFOGED@VEDBÆK-HAVN.DK  
WWW.VEDBÆK-HAVN.DK  
IBAN: DK0881170002656722  
SWIFT/BIC: NYKBKDKK

**(NB: Efter mødet, som dette referat baserer sig på, at har der været en udvikling, i det badebroen uautoriseret blev flyttet. Dialogen med sejlkлубben har derfor antaget en anden karakter, som nærværende referat ikke tager højde for)**

## 2. Meddelelser fra havnekontoret

TO orienterede om, at de nye toiletter i den sydlige ende af havnen er forsinket. Der afholdes byggemøde og satses på, at de står færdige i midten af juni.

Ventilationsanlæg hos Nautilus er blevet skiftet. Der er fortsat en byggeproces i gang hos kommunen omkring nye vinduer på 1. salen.

Havnen har en bådejer med fast plads i havnen. Denne bådejer ønsker muligheden for plads til et redningskib i havnen. Der blev præsenteret to længder, hhv. 25 m og 16 m lang båd. TO ønsker at høre stemningen for denne mulighed. JW mente, at det vil give et godt image at huse et redningskib i havnen. Den overordnede stemning i bestyrelsen var også positiv. Bestyrelsen besluttede derfor at være åbne over for muligheden, hvis det lykkedes for bådejeren at få redningskibet på 16 m.

Sankt Hans blev drøftet, hvor det endnu er uklart, om det kan afholdes.

TO ønsker skarpere retningslinjer i forbindelse med bådejere, der ikke respekterer havnefogedens meddelelser samt havnens regler. Det står allerede i havnereglementet, at kan bådejere ikke flytte deres båd efter henvisning, sker det på bådejeres regning. Dette har været et problem, og der ønskes derfor fastsat en pris for flytningen fra havnens side. Der har ligeledes været problemer med bådejere, der kommer med større både, trods de har fået besked om, at der ikke er plads. Sidste problem er bådejere, der deler både og måske omgås forsikringsreglerne lidt elastisk. Der ønskes derfor redskaber til, hvad havnefogeden har ret til i en given situation.

Det blev aftalt, at der formuleres et nyhedsbrev, som vil blive udsendt til bådejerne med ovenstående oplysninger, der ligeledes vil blive publiceret på havnens medier.

Oddie har åbnet sin kaffebar på Sydstranden. Det virker til at være en succes. Hun har oveni ansøgt om at få lov at drive persontransport fra Vedbæk til Hven. Denne ansøgning er bestemt afvist, begrundet ud fra havnereglementet om, at man ikke må drive erhverv i Vedbæk Havn som bådejer.

TO nævnte Klubhus Syds gasudgifter i forlængelse af et SU-møde, hvor der blev drøftet muligheden for etablering af jordvarme. På nuværende tidspunkt kan det ikke betale sig at igangsætte denne etablering, pga. de allerede lave udgifter.

# Referat



VEDBÆK STRANDVEJ 366  
DK-2950 VEDBÆK  
TELEFON +45 4589 1223  
HAVNEFOGED@VEDBÆK-HAVN.DK  
WWW.VEDBÆK-HAVN.DK  
IBAN: DK0881170002656722  
SWIFT/BIC: NYKBKDKK

## Meddelelser fra Repræsentantskabet

Repræsentantskabet vil fremover få sit eget punkt på dagsordenen.

IB var nysgerrig på hvilke muligheder, der er for afregning af elforbrug hos bådejerne. Det blev drøftet, om det bedst kan betale sig, at bådejere bliver en del af refusionen for elafgifterne, hvis der er fri el, eller om det bedst kan betale sig som nu, hvor der betales for eget forbrug.

PN kigger på sagen og drøfter videre med IB, og om der evt. skal tages revisor eller lign. ind over beregningerne.

Der blev ligeledes efterspurgt omkring el-standere til el-biler. De økonomiske fordele og ulemper blev drøftet samt reservering af pladser, ligeledes ser kommunen også på sagen i deres plan for el-standere og placeringer. Der ønskes en lille arbejdsgruppe, der ser på mulighederne. TO & PN tager den videre herfra, ligeledes tages emnet op på flere bestyrelsesmøder.

### 3. Økonomi

Det går økonomisk godt og havnen er likvid.

Havnen har nu i alt investeret 6 mio. kr. i obligationer med det formål at undgå den negative rente i banken.

Jl præsenterede en økonomisk mulighed for at indfri havnens lille cibor3 lån på ca. 1.6 mio. kr., til indfrielse pr. 30/09. Dette blev godkendt af bestyrelsen. Ligeledes præsenterede Jl en bonusordning: Havnen kan indføre tilbagebetaling til bådejere ved overskud. Denne ordning indebærer, at et eventuelt overskud vil blive tilbagebetalt til bådpladslejere med fast plads i havnen. Denne tilbage betaling vil blive trukket fra i havnelejen i marts måned. Der lød stor glæde for initiativet i bestyrelsen og blev taget rigtig godt imod.

Ordningen vil køre år for år og være afhængig af et evt. overskud.

### 4. Eventuelt

Godkendt kontoplan til fremtidig benyttelse.

Valget for repræsentantskabet blev aftalt at afholdes i september/oktober måned.

*NB: Der er indkommet to kommentarer til referatet, som begge vedhæftes ved udsendelsen i bestyrelsen.*

### 5. Fremtidige møder

Torsdag d. 11. november kl. 16:30 – 18:30 med efterfølgende julemiddag.

Mødet hævet kl. 11:00. Referent, PN.