

Referat



VEDBÆK STRANDVEJ 366
DK-2950 VEDBÆK
TELEFON +45 4589 1223
HAVNEFOGED@VEDBÆK-HAVN.DK
WWW.VEDBÆK-HAVN.DK
IBAN: DK0881170002656722
SWIFT/BIC: NYKBDKDK

Møde 2/22 Mandag den 21. marts 2022 kl. 17.00 – 19:00

Mødested: Vedbæk havnekontor, mødelokalet

Til stede: Jens Ive JI, Ann Sofie Orth AO, Kristine Thrane KT, Ida B. Bogason IB, Søren Holmark SH, Erik Henriksen EH, Tom Olsen TO, John Ostrowski JO, Jesper Winther Andersen JA

1. Velkommen fra formanden

2. Økonomi

Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2021

Revisor gennemgik regnskabet, besvarede uddybende spørgsmål og kommenterede på resultatet.

Havnens regnskab er ”ikke så ringe endda”. Faktisk er det så godt, at der for første gang nogensinde udbetales bonus til bådpladslejerne. Det har den tidligere bestyrelse besluttet, og der udbetales/modregnes bonus i dette års betalinger for faste sommer-pladser. Det giver en bonusramme på i alt kroner 1.742.666. (Det i årsrapporten afsatte beløb svarer til 50% af årsresultatet for 2021, før skat og hensættelse til bonus.) Der faktureres for lidt under 4.5 mio.kr. (ex.moms) for faste pladser, dvs. at bonus skal modregnes med en procent på 39 i fradrag af årets leje.

Regnskabet i år er vanskeligt umiddelbart at sammenligne med tidligere regnskaber, når der ses bort fra hovedtallene. Der er således reduceret et stort antal konti for at give bedre overblik. For eksempel er vedligeholdelseskontoen reduceret fra 18 til to konti. Til gengæld er der strammet op på antallet af stikprøver.

Revisor gav udtryk for, at det gode resultat skyldes flot vedligeholdelse tidligere.

Havnen er bogført med en værdi på kr. 56 mio. Presset på maven sagde revisoren, at vi har et stort aktiv med en meget lille gæld, og at det er muligt at låne, såfremt behovet opstår.

-Det er en flot drevet havn. Det er flot arbejde, sagde revisoren til citat.

Referat



VEDBÆK STRANDVEJ 366
DK-2950 VEDBÆK
TELEFON +45 4589 1223
HAVNEFOGED@VEDBAEK-HAVN.DK
WWW.VEDBAEK-HAVN.DK
IBAN: DK0881170002656722
SWIFT/BIC: NYKBDK33

Med disse ord godkendtes regnskabet, og næste punkt under økonomi var et forslag fra JI om, at havnen ultimo året skal have en beholdning af likvider tillagt likvide værdipapir, der udgør ikke mindre end 30% af de af bådejerne indbetalte deposita. Dette likvide beredskab bør havnen have for at altid at kunne afregne deposita for opsagte pladser.

Forslaget blev godkendt

I samme ombæring nævnte JI, at fremtidige overvejelser i bestyrelsen vil omfatte, at når vores 40-årige lån er væk om tre år, vil vi se ind i et langt mindre likviditetsbehov. Så vil det måske være opportunt at se på pladsleje og måske på at fjerne moms fra pladslejen (revisor vil regne på modeller)

3. Meddelelser fra formanden

Orientering om

- Status for ansættelse af ny havnefoged

JI oplyste om, at Lars Olsen, havnefoged i Dragør Havn, er blevet ansat, og at Lars vil slutte sig til mødet senere. Jens redegjorde for Lars Olsens baggrund, der ud over fem år som havnefoged i Dragør bl.a. omfatter 25 år i Mærsk (Flere detaljer længere nede, men referatet her vi ikke omfatte et overflødigshorn af personlige detaljer, da referatet lægges på havnens hjemmeside)

Lars Olsen tiltræder den 1. maj og vil i en overgangsfase gå sammen med Tom, der har en senioraftale til årets udgang.

Afskedsreception for Tom bliver på Nautilus den 20. juni 14-17

- Visionsudvalg for Vedbæk, repræsentant

Det blev besluttet, at IB bliver havnens repræsentant i Visionsudvalget.

SH spurgte til kommissorium for Visionsudvalget, og AO efterkom ønsket ved straks at maile det rundt til bestyrelsens medlemmer.

- Diverse

Referat



VEDBÆK STRANDVEJ 366
DK-2950 VEDBÆK
TELEFON +45 4589 1223
HAVNEFOGED@VEDBAEK-HAVN.DK
WWW.VEDBAEK-HAVN.DK
IBAN: DK0881170002656722
SWIFT/BIC: NYKBDK33

SH spurgte til opdatering af havnereglementet, og JI oplyste, at det allerede ligger på havnens hjemmeside.

4. Meddelelser fra havnekontoret

Orientering om

- Generelt om havnedriften

***Den 2. april renser dykkere fra Dykkerklubben igen havnen**

***Den 17., 18. og 19. juni vil Vikingerne holde fest.**

***Som følge af Corona er Sct. Hans blevet aflyst de forudgående år. TO bad om accept af, at vi gennemfører i år. JI gave udtryk for, at vi skal lave en aften ud af det. Michael vil stå for selve bålet og har til det formål fremstillet en større kasse til tømmerflåden. KT bemærkede, at lydanlægget trænger til et kærligt eftersyn, da lyden er meget dårlig. Blandt de mere spredte bemærkninger var at få et pigekor til at synge Midsommervisen, og for at få samling på det, blev der nedsat en komite bestående af IB, TO og Lars Olsen, der med reverens for grundejerforeningen skal komme med et oplæg til en fin aften.**

***Den 6. august er der DM i Beach Volley**

***Den 14. august er der Vedbæk Havnedag**

***Den 21. august afholdes der Ironman**

***Den 28. august er der Mammutmarch**

***Fra den mere havnetekniske skuffe hentede TO oplysninger frem om, at Nautilus har fået nye vinduer og ovenlys, og at stolper til taget samt en stålkonstruktion er sat op. TO kom ind på, at mange vinduer bør udskiftes, og at man har spurgt kommunen, om der må anvendes aluminiumsvinduer. Der ventes på svar. Man vil gerne starte udskiftningen 1. oktober**

***Ventelisten (akut) var sidste år på 33. I år er den kun på 14. Fra den mere fremtidsorienterede venteliste har 75 ikke betalt ventelistegebyr i år. TO spørger, om det kan tolkes som et krisetegn.**

***Hele spunsvæggen er forstærket (Michael), og vi har klaret orkan og storme fint.**

Referat



VEDBÆK STRANDVEJ 366
DK-2950 VEDBÆK
TELEFON +45 4589 1223
HAVNEFOGED@VEDBAEK-HAVN.DK
WWW.VEDBAEK-HAVN.DK
IBAN: DK0881170002656722
SWIFT/BIC: NYKBDKDK

***Tre pæle har pæleorm. De har stået siden 1969.**

***Bådejere med båd i bassin om vinteren skal fortøje til fire pæle. De bådejere, der forsømmer det, risikerer at løsne og bøje de pæle, som de er fortøjet til. Det er en større og bekostelig opgave at få rettet pælene op igen. IB mente, det skal indskærpes i vinteraftalen, eventuelt skrives på fakturaerne.**

5. Eventuelt

Her fik vi besøg af den nye havnefoged Lars Olsen.

Medlemmerne af bestyrelsen præsenterede sig for ham, og derefter fortalte Lars Olsen om sig selv.

Som så meget andet godt stammer han fra Jylland. Han ville, med sine egne ord, egentlig have været admiral, men det blev i stedet til 25 gode år hos Mærsk, hvor han sluttede med at have ansvaret for sikkerheden for 2.000 søfolk. Lars bor på Østerbro og vil, når vejret tillader det, cykle gennem Dyrehaven til Vedbæk. Lars er gift og har tre store børn.

6. Fremtidige møder

Forslag: onsdag d. 8. juni, 2022. Reserver kl. 9-16, så der er mulighed for sommerekursion

Besluttet

Mødet hævet kl. 19:00. Referent JA.