

Formandskabets supplerende kommentarer til årsrapporten 2024

Regnskabet for 2024 er godkendt af bestyrelsen, og det følger vi op med et par kommentarer hertil. Resultatet for 2024 ender meget positivt, de manglede indtægter fra lejemålene (restauranter og cafe'er) taget i betragtning. Havnekontoret har styret økonomien stramt uden dog at gå på kompromis med det løbende vedligehold af havneanlægget.

Bruttoresultatet for 2024 er væsentlig bedre end i 2023, blandt andet fordi vi i 2023 havde flere store enkeltstående udgifter (f.eks. e-economics), ligesom vi afholdt en del renoveringsomkostninger i driften. For regnskabet 2024 og frem, har bestyrelsen besluttet, at vi følger gængs regnskabspraksis, og afskriver større investeringer som f.eks. renovering af bygningerne i takt med at de værdiforringes. Det ses allerede i regnskabet som en højere afskrivning af de materielle anlægsaktiver i 2024, og det ses ligeledes i balancen som en stigning på knap 3 mio. i vores anlægsaktiver.

Bestyrelsen stræber fortsat efter at skabe en balanceret havn, således at havnen ikke driftes med unødige store overskud, men også sådan at det samtidig sikres, at havnens gode drifts- og vedligeholdelsesniveau kan opretholdes. Ligeledes stræber bestyrelsen efter at afdrage på de rentebærende lån, som er optaget dels i forbindelse med havnens udvidelse, dels i forbindelse med renoveringerne. Et afdragsmæssigt tungt lån fra midt 1980'erne afsluttes i foråret 2025, og den likviditetsmæssige gevinst herved bliver fremadrettet anvendt på at afdrage på den nye gæld, som er optaget i forbindelse med renovering af restaurationsbygningen. Bestyrelsen har endvidere besluttet, at havnens likviditetsstyring optimeres bl.a. ved anvendelse af indlånsaftaler grundet den koncentrerede indbetaling af bådpladsleje i foråret.

Som bekendt består bestyrelsen af repræsentanter fra dels kommunen, foreningerne på havnen, erhvervsfiskerne, erhvervs- og borgerforeningen samt bådpladslejerne. Alle er valgt til bestyrelsen og arbejder ulønnet. I 2024 fik bestyrelsen godkendt en tilpasning af fondens vedtægter. Det betyder bl.a., at den kommunale repræsentation er gået fra 3 til 2 medlemmer, og bestyrelsen har i stedet fået mulighed for at selvsupplere, hvis bestyrelsen vurderer det relevant. 2025 er valgår til bestyrelsen. Samtlige foreninger og repræsentantskabet skal vurdere, hvem der stiller op, og når de nødvendige valghandlinger er gennemført, forventer vi i bestyrelsen at byde nye medlemmer velkommen i 2026.

Det er bestyrelsens ambition fortsat at arbejde for at bringe løsninger til havnen, som løfter kvaliteten, fastholder havnens unikke karakter og giver noget tilbage til alle brugere af havnen. Når vi rammer den tidlige sommer, forventer bestyrelsen, at der vil være nye tilbud til alle havnens brugere og gæster. Vi håber, at I vil opleve, at de er i tråd med Vedbæk Havns ånd og i tråd med den vision, der er lagt for Vedbæk.

Med venlig hilsen Ida Blenner Bogason
Formand Den Erhvervsdrivende Fond Vedbæk Havn