

## Formandskabets kommentarer til årsrapporten 2025

Regnskabet for 2025 er godkendt af bestyrelsen, og vi vil i det følgende knytte nogle kommentarer til årets resultat og udviklingen på havnen.

Årets resultat viser et underskud på 908.508 kr. Resultatet er som forventet og skal ses i lyset af betydelige investeringer i havnens bygningsmasse. Bruttofortjenesten er faldet sammenlignet med 2024, hvilket primært afspejler øgede omkostninger til netop vedligehold og istandsættelse, herunder arbejder relateret til restaurations-bygningerne.

Bestyrelsen har i 2025 fortsat arbejdet målrettet med at udvikle og fremtidssikre havnens faciliteter. Dette afspejles i en stigning i værdien af fondens materielle anlægsaktiver. Samtidig medfører disse investeringer øgede afskrivninger og finansieringsomkostninger, hvilket påvirker årets resultat negativt.

Havnens grundlæggende drift er fortsat stabil med et fornuftigt indtægtsgrundlag fra bådpladslejere, gæstesejlere samt forpagtningsaftaler. Fondens gældsforpligtelser er øget i året som følge af optagelse af finansiering til investeringer, og bestyrelsen har fortsat fokus på en balanceret økonomi og ansvarlig likviditetsstyring. Likviditeten er styrket i løbet af året, hvilket giver et solidt udgangspunkt for den fortsatte udvikling.

Der har i 2025 ikke været væsentlige ændringer i fondens aktiviteter eller overordnede formål. Bestyrelsen består som bekendt af repræsentanter fra havnens centrale interessenter, og med valget i 2025 er der sammensat en ny og energisk bestyrelse, som fortsat arbejder ulønnet for at sikre havnens udvikling i overensstemmelse med fondens formål og værdier.

Bestyrelsen ser frem til det kommende år, hvor fokus fortsat vil være på færdiggørelse af igangsatte projekter, udvikling af havnens tilbud samt styrkelse af rammerne for både brugere og gæster. Målet er fortsat at fastholde og udvikle Vedbæk Havn som en attraktiv, velfungerende og levende havn.

Med venlig hilsen  
Ida Blenner Bogason  
Formand  
Den Erhvervsdrivende Fond Vedbæk Havn