Referat af bestyrelsesmøde 1. september 2026 – Vedbæk Havn

Formål: Ordinært bestyrelsesmøde

Mødeform: Fysisk på havnekontoret den 1. september 2026 fra kl. 18.00.

Tilstede: Ida Blenner Bogason (IB), Anette Maj Billesbølle (AB), Jens Ive (JI), Jacob Høiby (JH), John Ostrowski (JO), Lars Bo Granath (LG) og havnefoged Gitte Ehrhardt (GE).

OBS: Mødet blev optaget til brug for referat.

Afbud: Ann Sofie Orth (AO), Pia Bargholz (PB), Erik Henriksen (EH)

Referent: LG

1. Nyt fra havnekontoret

Formanden bød velkommen, hvorefter havnefogeden orienterede om drift og aktuelle projekter på havnen.

Der er malet sorte sikkerhedsmarkeringer ved niveauændringer rundt på havnen som opfølgning på arbejdet med "Sikker Havn". Arbejdet med dræn fortsætter, og et konstateret brud på et kloakrør udbedres.

Der indhentes tilbud på en samlet gennemgang af havnens ydre værker, herunder spuns og øvrige konstruktioner. Samtidig arbejdes der videre med muligheden for nye terrasser på ydermolerne.

Der blev desuden orienteret om den nystiftede forening Vedbæk Stenrev, som arbejder med reetablering af Vedbæks tidligere stenrev og øget biodiversitet.

Der har i sommer været en lavere aktivitet blandt langtidsgæstesejlere end tidligere. Samtidig opleves der tegn på en mere afdæmpet efterspørgsel på tværs af flere havne sammenlignet med de seneste år. Belægningen på havnens faste pladser er fortsat god.

Havnen har samtidig fået positive tilbagemeldinger på de seneste forbedringer, herunder de opgraderede toiletforhold.

2. Sauna og vinterbadning

LG gennemgik forløbet omkring valg af ny leverandør til saunadriften.

Den tidligere aftale med Vedbæk Vinterbad udløb i foråret 2026. Allerede i efteråret 2025 blev den daværende leverandør orienteret om, at havnen ønskede at vurdere den fremtidige model, herunder muligheden for selv at drive tilbuddet eller vælge en anden leverandør.

Havnen gennemførte efterfølgende en proces med flere interesserede leverandører. Vedbæk Vinterbad deltog i processen og fik inden den endelige vurdering mulighed for at fremsende et revideret tilbud.

På baggrund af en samlet vurdering af service, økonomi, koncept og organisation blev **Löyly valgt som ny leverandør**.

Bestyrelsen drøftede den efterfølgende debat om leverandørskiftet. Det blev i den forbindelse præciseret, at der ikke var tale om opsigelse af en løbende aftale. Den eksisterende aftale var udløbet, hvorefter havnen gennemførte en ny proces for den fremtidige saunadrift.

Det nye tilbud vil bl.a. omfatte en større ny sauna, nye faciliteter og øget fokus på fællesskab, saunagus og adgang for en bredere kreds af brugere.

Beslutning: Bestyrelsen fastholder sin opbakning til den gennemførte proces og valget af Löyly. Der ændres ikke på den trufne beslutning.

Store Vinterbadedag

LG orienterede om planerne om at etablere Store Vinterbadedag som en årlig begivenhed på Vedbæk Havn i forbindelse med starten på vinterbadesæsonen.

Arrangementet forventes bl.a. at omfatte mobile saunaer, saunagus og aktiviteter med fokus på vinterbadning, sundhed og fællesskab. Der er søgt støtte fra kommunens Bylivspulje.

Beslutning: Bestyrelsen bakker op om initiativet.

3. Forsikring

Havnens forsikringer blev gennemgået som led i bestyrelsens årshjul.

Muligheden for en særskilt cyberforsikring blev drøftet. På baggrund af havnens nuværende systemer og risikovurdering blev det besluttet ikke at tegne en cyberforsikring på nuværende tidspunkt.

4. Samarbejder og events

Bestyrelsen drøftede havnens større arrangementer og lokale samarbejder.

Havnedagen: Der arbejdes med en mulig ny model fra 2027, hvor Kulturhuset får en større rolle. Modellen søges afklaret i efteråret.

Sankt Hans: Bestyrelsen ønsker at fastholde arrangementet på Vedbæk Havn med havnen som primær tovholder og i samarbejde med Kulturhuset og andre lokale aktører.

Der var generelt opbakning til at styrke samarbejdet med lokale institutioner, foreninger og erhvervsdrivende.

5. Økonomi, budget og finansiering

LG gennemgik økonomien år til dato. Udviklingen er bedre end budgetteret, og forventningen om et årsresultat på ca. **2,5 mio. kr.** fastholdes.

Nykredit: Nykredit kan ikke tilbyde den tidligere forventede afdragsfrihed. Der arbejdes derfor med en alternativ finansieringsmodel, som kan reducere havnens årlige afdrag og forbedre likviditeten.

Opfølgning: LG og JI fortsætter dialogen med Nykredit og vurderer samtidig relevante alternative finansieringsmuligheder.

6. Visionsplan, lokalplan

Kommunalbestyrelsen er inviteret til præsentation af havnens udviklingsplan den **24. september 2026**.

Formålet er at præsentere havnens langsigtede udvikling og behovet for en **ny og mere fleksibel lokalplan**, der kan understøtte fremtidige udviklingsprojekter og skabe bedre sammenhæng mellem havnen, strandene og Vedbæk.

Bestyrelsen drøftede den videre brug af eksterne rådgivere. Inden der indgås yderligere aftaler, skal kommunens krav til lokalplanmaterialet og de forventede rådgiveromkostninger afklares.

Opfølgning:

- LG afklarer kommunens krav til det videre materiale.
- Der indhentes prisoverslag på relevant ekstern rådgivning.
- Havnen står selv for præsentationen for kommunalbestyrelsen.

Det overvejes desuden, om materialet fremover skal betegnes **"udviklingsplan"** frem for "visionsplan".

7. Orientering fra interessenter og øvrige sager

- **Fiskeklubben**
- Seneste arrangement havde 48 spisende gæster, og faciliteterne omkring havnen fungerer godt som ramme om klubbens aktiviteter.
- **Vedbæk Sejlklub**
- Sejlklubben har 75-års jubilæum og planlægger aktiviteter i den forbindelse.
- Der har desuden været afholdt en succesfuld sommer camp i samarbejde med DGI for bl.a. udsatte børn. Omkring 75 børn deltog i aktiviteter inden for bl.a. beachvolley og surf.
- Der har ligeledes været afholdt DM i beachvolley 40+ på havnen.
- **Kommune**
- Orienterede om kommunens igangværende budgetproces.

7. Næste møde og afslutning

Næste ordinære bestyrelsesmøde afholdes **torsdag den 26. november 2026** med efterfølgende julemiddag.

På næste møde forventes bl.a. behandling af budgettet samt den årlige evaluering af bestyrelsens arbejde.

Havnekontoret følger desuden op på tidspunktet for opsætning af bådstativer af hensyn til parkeringskapaciteten.